



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2023

№ 1016

г.Лабинск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

На основании заявлений Садовой Татьяны Петровны, Асланян Александры Александровны, Дедовой Елены Михайловны, Колодяжной Любови Юрьевны, Бондаренко Анны Максимилиановны, Осипяна Рудика Юрьевича, Апекусовой Валентины Юльевны, Любименко Виктории Александровны, Волчанской Валентины Владимировны, Тепляковой Елены Владимировны, Гвозденко Руслана Владимировича, Гвозденко Олеси Геннадьевны, Гвозденко Полины Руслановны, Гвозденко Дарины Руслановны, Николенко Алексея Николаевича, Болдинова Олега Игоревича, Болдиновой Евгении Анатольевны, Болдинова Мирона Олеговича, Болдинова Михаила Олеговича, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 25 мая 2023 года № 272/78), Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции от 16 ноября 2022 года № 1222) «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района», руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с 22 сентября 2023 года по 10 октября 2023 года, в том числе собрания участников публичных слушаний 6 октября 2023 года в 15:00 часов.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района обеспечить оповещение населения, организацию и проведение публичных слушаний, в том числе, подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Муллагареева С.В.):

3.1) подготовить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», а именно:

3.1.1) о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка:

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Б. Хмельницкого, земельный участок 116, площадью 315,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203001:977, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 41, площадью 508,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103030:51, с основным видом разрешенного использования: «под строительство индивидуального жилого дома»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 1 б, площадью 2886,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103015:157, с основным видом разрешенного использования: «Для эксплуатации многоквартирного жилого дома»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Д. Бедного, 87, площадью 438,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0103023:410, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 193, площадью 638,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0203049:62, с основным видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства»;

3.1.2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

на земельном участке, площадью 1000,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0401053:4, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 297, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Мира, 299, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 538,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0401022:29, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Некрасова, 6, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Некрасова, 4, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка ул. Некрасова, 8, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 496,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0203035:15, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 129, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Революционная, 127, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 525,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0402003:84, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Павлова, 9Б, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Павлова, 9А, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 501,0 кв. метр, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0103017:1, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Пархоменко, 24, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Целинная, 23, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 659,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0204038:5, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Красная, 171, на расстоянии 0,35 м от границы земельного участка ул. Красная, 169, на расстоянии 2,84 м от границы земельного участка ул. Красная, 173, в связи с реконструкцией жилого дома и объекта незавершенного строительством;

на земельном участке, площадью 716,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер 23:46:0203015:71, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Делегатская, 131, на расстоянии 1,4 м., от красной линии ул. Делегатская, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Делегатская, 133, в связи со строительством жилого дома;

3.2) разместить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на официальном сайте администрации не ранее чем через семь дней со дня размещения оповещения о начале публичных слушаний.

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района

<http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet